

# Umgeben von Grünflächen und ...



## ... zentral gelegen in Uni-Nähe.

Direkt angrenzend an unser Baugebiet befindet sich ein städtischer Grünzug, durch den Sie nach ca. 200 Metern die Bushaltestellen „Am Brodhagen“ oder „Schneiderstr./Voltmannstr.“ erreichen. Von hier aus gelangen Sie tagsüber im 10 Minuten-Takt mit dem Bus in die Bielefelder City und das Umland. Beste Anbindung also, das Auto muss nicht unbedingt bewegt werden. Mit der guten Luft im Bielefelder Westen und abseits der Hektik kann man sich hier richtig wohl fühlen.

Planung und Bauleitung durch:

**VW** Volker Weege  
Planungs- und Bauleitungsbüro GmbH  
33758 Schloß Holte-Stukenbrock  
Hauptstraße 9 - 11  
0 52 07 - 95 77 40  
[www.weege-planung.de](http://www.weege-planung.de)



Ein Bauvorhaben der  
Wohnprojekt Gellershagen GmbH

**Infos: 05209 - 9190866**  
**Online: [www.wpgg.de](http://www.wpgg.de)**



**WOHNEN AN DER  
GESCHWISTER-SCHOLL-  
STRASSE**

**WOHNPROJEKT  
GELLERSHAGEN GMBH**

## Im ersten Bauabschnitt entstehen vier 2-Familienhäuser mit 8 hochwertigen Wohnungen á ca. 100 m<sup>2</sup>

Bielefeld, das charmante Oberzentrum in OWL, ist durchzogen vom Teutoburger Wald mit vielen Grünflächen und wächst stetig. In der Nähe der Universität und nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt, befindet sich im Bezirk Gellershagen die Geschwister-Scholl-Straße. Dort entsteht am Ende einer Sackgasse auf einem ehemaligen Kirchengelände das Wohnprojekt.

Die teilweise unterkellerten Häuser werden entsprechend dem KfW55-Standard gebaut. Die moderne und klare Raumaufteilung der Wohnungen lässt verschiedene Nutzungen zu. Die Ausstattung von Bad und Wohnraum kann individuell gewählt und erweitert werden.

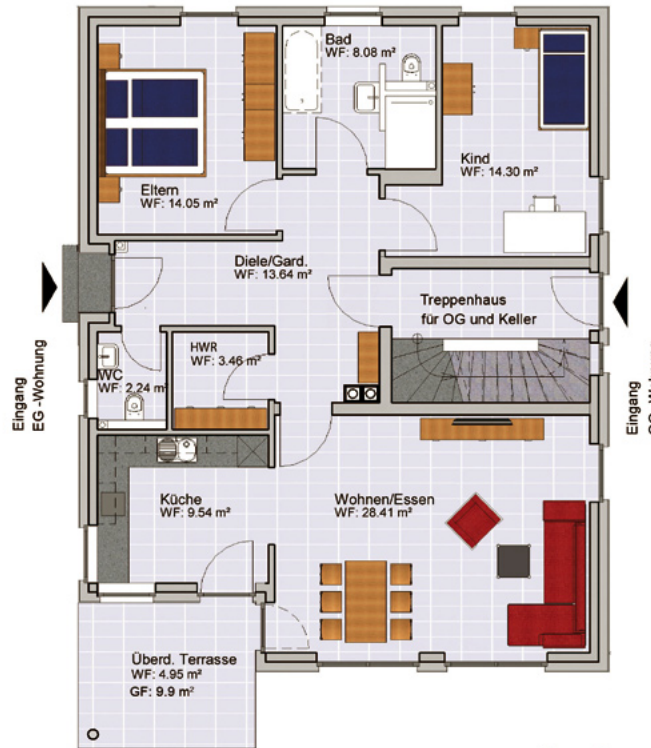
Für ihre Fragen und Wünsche nehmen Sie bitte Kontakt mit uns auf. Wir senden Ihnen bei Interesse gerne weitere Unterlagen zu.

**keine  
Maklerprovision!**

**WOHNPROJEKT  
GELLERSHAGEN GMBH**

### Wohnung A | Erdgeschoss 98,7 m<sup>2</sup>

Möblierungsvorschlag



- separater Eingang
- mit teilüberdachter Terrasse
- mit alleiniger Gartennutzung
- Kellerraum mit Zugang durch Treppenhaus
- Gemeinschaftkeller für Waschm./Trockner
- Kamineinbau möglich
- optional mit Carport / PKW-Stellplatz
- Vorbereitung für E-Ladestation



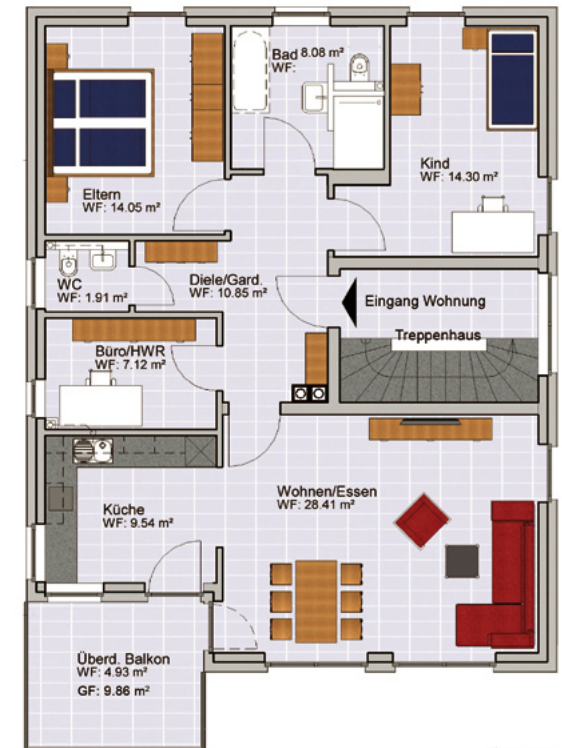
Ansicht von Süd-Westen



Ansicht von Süd-Osten

### Wohnung B | Obergeschoss 99,2 m<sup>2</sup>

Möblierungsvorschlag



- separater Eingang
- mit teilüberdachtem Balkon
- späterer Einbau eines Treppenlifts möglich
- Kamineinbau möglich
- Kellerraum mit Zugang durch Treppenhaus
- Gemeinschaftkeller für Waschm./Trockner



Ansicht von Nord-Westen